



Nuovo modello telematico - Devo indicare in successione un immobile ricadente in uno dei comuni in attesa di variazione circoscrizionale. Sulla visura catastale compare ancora la vecchia denominazione. Come devo procedere?

Esistono alcuni comuni (principalmente nati dalla fusione o dall'accorpamento di comuni preesistenti) per i quali la variazione circoscrizionale è ancora in corso.

Per questi comuni la visura catastale farà ancora riferimento ai preesistenti ambiti comunali. Al momento (26 gennaio 2024) questi comuni sono:

B567 CAMPOSPINOSO ALBAREDO (PV)
M435 UGGIATE CON RONAGO (CO)
M436 SOVIZZO (VI)
M437 SETTEVILLE (BL)
M438 SANTA CATERINA D'ESTE (PD)

Per compilare correttamente la dichiarazione di successione si dovrà:

- indicare nel campo COMUNE la nuova denominazione
- indicare nel campo CODICE CATASTALE il codice del comune che compare in visura

NOTA: importando i dati dalle visure catastali in formato PDF, le operazioni suddette verranno effettuate automaticamente.

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza dati per voltura cartacea

Comune:	TERRE DEL RENO	Provincia:	FE	Catasto:	FABBRICATI	Sezione:	
Ubicazione:				Cod. catastale:			
Foglio:	Particella:	Sub.:	Zona:	Categoria:		Classe:	Immobili graffiati
Consistenza:	Rendita:	Diritto trasferito:		PIENA PROPRIETA'	Età usufruttuario:		
Quota trasferita:	1 / 1	Valore immobile:			Tipo rendita: RENDITA DEFINITIVA		
Riduzioni ed agevolazioni:	NESSUNA AGEVOLAZIONE			Prima casa	Pertinenza o abitazione contigua		
Prec. succ. quinquennio:	Valore:	Bene aziendale			Diritto abitazione:		
Fabbricato rurale	Discordanza dati intestatario	Passaggi senza atti legali	Bene devoluto per testamento		Immobile all'estero		
Note ad uso interno:							

Prendiamo come esempio il caso del comune di **LUSIANA CONCO** (che ora risulta correttamente aggiornato) che è nato dalla fusione dei comuni di Lusiana e Conco.

Nelle visure catastali gli immobili erano ancora indicati come siti in CONCO (C949) o LUSIANA (E762). Detti immobili andavano rispettivamente indicati come:

- **Comune: LUSIANA CONCO, Codice catastale: C949 (per CONCO)**
- **Comune: LUSIANA CONCO, Codice catastale: E762 (per LUSIANA)**

NOTA: Nel caso in visura sia invece già riportato il nuovo codice con l'aggiunta di una lettera (es. **M427A**) nel suddetto campo andrà indicato quest'ultimo codice.



ATTENZIONE!

In situazioni come quelle sopra descritte il modulo di controllo segnalerà sempre un messaggio del tipo:

() Segnalazione di anomalia di entità ridotta in presenza della quale la dichiarazione può essere comunque trasmessa*

*Codice comune - Codice comune catastale diverso da Codice comune amministrativo.
Se il valore indicato e' uguale a quello riportato nel certificato catastale scegli "Ignora"*

Questo messaggio non è assolutamente un errore bloccante e si può procedere tranquillamente all'invio del file stesso.

Ricordiamo che all'interno dell'[area FAQ del nostro sito](#) sono disponibili centinaia di altre schede tecniche e video per rispondere ad ogni problematica.